

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UFFICIO PROGRAMMAZIONE POLITICHE ENERGETICHE, VIA E VAS 27 novembre 2013, n. 311

Pratica SUAP n° 7023/2013. PSR 2007-2013 - Misura 323 az. 1 “Intervento di manutenzione straordinaria e risanamento conservativo di grotte carsiche” - Comune di Altamura (BA) - Proponente: Ditta SCHIAVARELLI Maria. Valutazione di Incidenza, livello I “fase di screening” ai sensi della DGR 304/06. ID_4783.

L'anno 2013 addì 27 del mese di Novembre in Modugno (Bari), presso la sede dell'Assessorato alla Qualità dell'Ambiente, la Dirigente dell'Ufficio Programmazione, Politiche Energetiche, V.I.A. e V.A.S., sulla scorta dell'istruttoria tecnico-amministrativa effettuata dal medesimo Ufficio, ha adottato il seguente provvedimento.

Premesso che:

- con nota acquisita al prot. n. 6304 del 26/06/2013 del Servizio Ecologia, il SUAP locale del Comune di Altamura (BA) trasmetteva la documentazione relativa alla procedura di Valutazione di Incidenza, riconducibile al livello 1 (fase di screening) secondo quanto previsto dalla D.G.R. 304/2006, per l'intervento emarginato in epigrafe, identificato col n. di pratica SUAP 4773/2012, proposto dalla sig.ra Schiavarelli Maria, in qualità di titolare dell'omonima Ditta;
- con nota agli atti prot. 6396 del 1/07/2013, il SUAP locale del Comune di Altamura precisava che il n. di pratica SUAP dell'intervento di che trattasi è il 7023 e non il n. 4773 come erroneamente riportato nella nota di cui al capoverso precedente;
- l'Ufficio Programmazione, Politiche Energetiche, VIA e VAS, con nota prot. 8150 del 27/08/2013, rilevava la necessità di integrare la documentazione trasmessa con una relazione tecnica di maggior dettaglio, una dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 da parte del progettista e della proponente, attestante la destinazione urbanistica della particella oggetto di intervento e la conformità dell'intervento proposto alle NTA del PRG vigente, allegandovi stralcio cartografico del PRG, comprensivo di legenda, e relative N.T.A e copia

del Provvedimento di concessione aiuti emanato a favore del proponente da parte dell'Organo competente;

- il SUAP locale del Comune di Altamura, con nota acquisita agli atti di questo Servizio n. 9034 del 26/09/2013, riscontrava le integrazioni di cui sopra.

atteso che:

- sulla scorta di quanto riportato nella documentazione allegata all'istanza in oggetto, il progetto denominato “*intervento di manutenzione straordinaria e risanamento conservativo di grotte carsiche*” proposto in agro di Altamura (BA) dalla Ditta Schiavarelli Maria è stato ammesso ai benefici a valere sulla Misura 323 “*Tutela e riqualificazione del patrimonio rurale*” - Azione 1 “*Interventi di restauro e di valorizzazione del patrimonio culturale regionale*” del PSR 2007-2013 - GAL “Terre di Murgia” s.c. a r.l.;
- ai sensi dell'art. 23 (*progetti finanziati con fondi strutturali*) della L.R. n. 18 del 3.07.2012 “*Assessment e prima variazione al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2012*”: **1. Al fine di accelerare la spesa sono attribuiti alla Regione i procedimenti di Valutazione di impatto ambientale, Valutazione di incidenza e autorizzazione integrata ambientale inerenti progetti finanziati con fondi strutturali. 2. I procedimenti avviati alla data di entrata in vigore della presente legge sono conclusi dalla Regione e sono abrogate tutte le disposizioni incompatibili o in contrasto con le disposizioni del presente articolo;**
- con Determinazione n. 22 dell'1.08.2011 il Direttore dell'area Organizzazione e Riforma dell'Amministrazione della Regione Puglia, in applicazione di quanto stabilito con DPGR n. 675 del 17.06.2011, ha disposto l'assegnazione dell'Ufficio Parchi e Tutela della Biodiversità al Servizio Assetto del Territorio attribuendo le competenze relative alla valutazione di incidenza in capo al Servizio Ecologia;
- con Determinazione n. 99 del 21.05.2012, il Dirigente del Servizio Ecologia, Ing. Antonello Antoncelli, delegava le competenze relative alla Valutazione di Incidenza così come definite nella DD n. 22 dell'1.08.2011 alla Dirigente dell'Ufficio Programmazione, Politiche Energetiche, VIA e VAS, Ing. Caterina Dibitonto;

si procede pertanto in questa sezione, valutati gli atti amministrativi e la documentazione tecnica fornita, ad illustrare le risultanze dell'istruttoria relativa al livello 1 della "fase di screening" del procedimento in epigrafe.

La presente proposta progettuale, in conformità con quanto previsto dal bando della Mis. 323 az. 1, prevede la manutenzione straordinaria ed il risanamento conservativo delle grotte carsiche, e dell'antistante corte, di pertinenza della Masseria "Pisciulo", ubicata in agro di Altamura, nell'omonima contrada, identificate in catasto al F.M. 268 p.lla 57, al fine di adibire tali spazi a centri espositivi per la produzione di iniziative culturali.

Nello specifico, si riporta di seguito quanto descritto in sede di Relazione tecnica di dettaglio (pag. 2), agli atti con prot. n. 9034 del 26/09/2013, in riferimento alle opere a farsi:

"All'interno delle grotte verranno effettuate lavori di pulitura delle volte in tufo per una superficie di circa mq 470 e delle pareti per una superficie di circa mq 90, consistenti nell'asportazione meccanica delle incrostazioni mediante spazzolatura e/o idropulitrice.

Verranno rimossi tutti i detriti e i materiali presenti all'interno delle stesse, per una superficie di circa mq 260.

All'interno delle grotte verrà realizzato un vespaio con successivo massetto e pavimentazione sovrastante in pietra locale, la superficie di intervento è di circa mq 260.

[...] Non verrà in alcun modo alterata la viabilità, la vegetazione arborea, arbustiva, i muretti a secco, nidi, covi, rifugi, ecc, qualora presenti.

I rifiuti prodotti dalle lavorazioni effettuate verranno recuperati e/o inviati in centri di riciclaggio.

Non verranno effettuate modifiche della corte interna, avente una superficie di circa mq 200, la stessa sarà ripulita dai detriti presenti e posizionato un pavimento drenante in pietra locale.

Tutte le lavorazioni avverranno nel pieno rispetto della normativa vigente."

Per quel che attiene la classificazione da P.U.T.T./P dell'area di intervento ed il sistema vincolistico, si rilevano:

- un ATE di valore "C";
- presenza di usi civici;

- segnalazione archeologica (*Contrada Pisciulo - insediamento preclassico*)

Inoltre, dalla ricognizione condotta in ambito G.I.S. dei beni paesaggistici (BP) e degli ulteriori contesti paesaggistici (UCP) individuati dal Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR), adottato con D.G.R. n. 1435 del 2 agosto 2013 e pubblicato sul BURP n. 108 del 06 agosto 2013, si rileva la presenza di:

- 6.2.1 - Componenti botanico-vegetazionali
- UCP - prati e pascoli naturali
- 6.2.2 - Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici
- UCP - Siti di rilevanza naturalistica (SIC/ZPS "Murgia Alta")
- 6.3.1 - Componenti culturali ed insediative
- UCP - Testimonianza della Stratificazione insediativa (siti storico culturali)

Ambito di paesaggio: *Salento delle Serre*;
Figura territoriale: *alta Murgia*.

L'immobile oggetto di intervento ricade nel SIC-ZPS "Murgia Alta", **cod. IT9120007**, esteso 143.152 ettari, di cui si riportano gli elementi distintivi salienti, tratti dalla relativa scheda BioItaly¹:

¹ <http://93.63.84.69/ecologia/Documenti/GestioneDocumentale/Documenti/Ecologia/Parchi/natura2000/mappa.htm>

CARATTERISTICHE AMBIENTALI

Paesaggio suggestivo costituito da lievi ondulazioni e da avvallamenti doliniformi, con fenomeni carsici superficiali rappresentati dai puli e dagli inghiottitoi. Il substrato e' costituito da calcare cretaceo, generalmente ricoperto da calcarenite pleistocenica. E' una delle aree substeppiche più vaste d'Italia, con vegetazione erbacea ascrivibile ai Festuco brometalia. E' presente la più numerosa popolazione italiana della specie prioritaria Falco naumanni ed è una delle più numerose dell'Unione Europea.

HABITAT DIRETTIVA 92/43/CEE

Praterie su substrato calcareo (Festuco-Brometalia) con stupenda fioritura di orchidee ()* 25%
Querceti di Quercus trojana 15%

Percorsi substeppici di graminee e piante annue (Thero-Brachypodietea) ()* 15%
Versanti calcarei della Grecia mediterranea 5%

(*) Habitat definiti prioritari ai sensi della Direttiva 92/43/CEE: habitat in pericolo di estinzione sul territorio degli Stati membri, per la cui conservazione l'Unione Europea si assume una particolare responsabilità.

SPECIE FAUNA DIRETTIVA 79/409/CEE E 92/43/CEE all. II

Mammiferi: *Myotis myotis*, *Rhinophylus euryale*.

Uccelli: *Accipiter nisus*, *Burhinus oedicephalus*; *Tyto alba*; *Melanocorypha*; *Neophron percnopterus*; *Pernis apivorus*; *Tetrax tetrax*; *Emberiza cia*; *Athene noctua*; *Emberiza*; *Monticola solitarius*; *Bubo bubo*; *Sylvia conspicillata*; *Lanius senator*; *Petronia petronia*; *Anthus campestris*; *Buteo rufinus*; *Circus gallicus*; *Oenanthe hispanica*; *Coturnix coturnix*; *Calandrella*; *Caprimulgus*; *Circus cyaneus*; *Circus pygargus*; *Lullula arborea*; *Falco biarmicus*; *Falco naumanni*; *Falco peregrinus*; *Lanius collurio*; *Circus aeruginosus*; *Columba livia*.

Rettili e anfibi: *Elaphe quatuorlineata*, *Testudo hermanni*, *Bombina variegata*.

Invertebrati: *Melanargia arge*

VULNERABILITA'

Il fattore distruttivo di maggiore entità è rappresentato dallo spietramento del substrato calcareo che viene poi sfarinato con mezzi meccanici. Recente è l'insediamento di infrastrutture industriali su superfici di habitat prioritario.

Considerato che:

- il tecnico progettista, dott. Arch. Nicola Simone, ha dichiarato, insieme alla proponente, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, che la particella oggetto di intervento ricade in zona agricola E1 e che il progetto proposto è conforme alle NTA del PRG vigente, come già verificato dal competente UTC del Comune di Altamura;
- dalla contestuale analisi delle ortofoto AIMA 1997 in b/n, WMS Service/Geoportale Nazionale 2000, SIT-Puglia 2006 e 2011, unitamente alla disamina della documentazione allegata all'istanza, con particolare riferimento a quella fotografica, l'opera proposta interessa un complesso di cavità artifi-

ciali, appartenenti al complesso masserizio, adibite in passato a ricovero per gli animali ed attualmente in stato di abbandono;

- l'uso del suolo disponibile sul SIT Puglia qualifica la superficie intorno alle grotte come "aree a pascolo naturale e praterie";
- il presente progetto, circoscritto a dette grotte ed alla loro corte interna, è tale da non determinare sottrazione né degrado di habitat e/o di habitat di specie di interesse comunitario;
- il Corpo Forestale dello Stato (Comando provinciale di Bari), la Provincia di Bari ed il Comune di Altamura, per quanto di competenza, concorrono alla verifica della corretta attuazione dell'intervento.

Esaminati gli atti dell'Ufficio ed alla luce delle motivazioni sopra esposte, che si intendono qui integralmente richiamate, sulla base degli elementi contenuti nella documentazione presentata, pur non essendo il progetto in esame direttamente connesso con la gestione e conservazione del SIC-ZPS "Murgia Alta", cod. IT9120007, si ritiene che non sussistano incidenze significative sul sito Natura 2000 interessato e che pertanto non sia necessario richiedere l'attivazione della procedura di valutazione appropriata a patto che si pongano in essere le seguenti prescrizioni:

- è fatto divieto di alterare la morfologia del terreno;
- i lavori previsti dovranno essere circoscritti alle sole grotte ed alla corte interna, come descritto in sede di relazione tecnica, senza interessare in alcun modo il piano di campagna sovrastante, fatta eccezione per il ripristino dei muretti a secco ivi presenti;
- gli interventi di ripristino dei muretti a secco siano conformi alle indicazioni tecniche di cui alla DGR 1554/2010 (BURP n. 120 del 14-07-2010);
- tutte le opere previste dovranno essere realizzate nel rispetto dei materiali e delle tecnologie costruttive della tradizione storica locale;
- è fatto divieto di piantumare specie arboree e/o arbustive ornamentali o comunque estranee ai luoghi al fine di preservare il carattere rurale-produttivo dell'area;
- la corte esterna potrà essere pavimentata esclusivamente con materiali non impermeabilizzanti, quali la pietra calcarea a giunto aperto, ghiaino, manto erboso, ecc. Non è consentito pertanto l'impiego di malte e/o altri leganti;

- è fatto divieto di realizzare nuove aree a parcheggio;
- gli impianti di illuminazione esterna dovranno prevedere apparecchi a minore impatto luminoso e a maggiore efficienza energetica in conformità alla L.R. 15/2005 ed al R.R. 13/2006 e dovranno essere progettati in modo da non arrecare disturbo alla fauna;
- in fase di cantiere siano utilizzati mezzi manuali, ovvero mezzi gommati di piccole dimensioni, e siano adottate tutte le misure atte al contenimento delle polveri e del rumore;
- i materiali di scarto, se non riutilizzati in cantiere, vengano smaltiti in apposite discariche autorizzate;
- non si creino cantieri temporanei su suoli coperti da vegetazione spontanea;
- a fine lavori, se alterati in fase di cantiere gli spazi limitrofi al manufatto in questione, sia ripristinato lo stato dei luoghi.

VISTA la Legge Regionale 4.02.1997 n. 7 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 5 del D.P.R. n. 357/1997 e ss.mm.ii.:

VISTA la DGR n. 3261 del 28.07.98 con la quale sono state emanate direttive per la separazione delle attività di direzione politica da quelle di gestione amministrativa;

VISTO l'art. 1 c. 1 della L.r. 11/2001 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.G.R. 22.02.2008, n. 161 con cui è stato adottato l'atto di alta Organizzazione della Presidenza e della Giunta della Regione Puglia che ha provveduto a ridefinire le strutture amministrative susseguenti al processo riorganizzativo "Gaia" - Aree di Coordinamento - Servizi - Uffici;

VISTO l'art. 32 della Legge n. 69 del 18.06.2009 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

VISTO l'art. 18 del D. Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

VISTI gli artt. 14 e 16 del D. Lgs. n. 165/2001;

VISTA la D.G.R. 304/2006;

VISTO il RR 15/2008 e ss.mm.ii.

Verifica ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003

Garanzia della riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla L. 241/90 e s.m.i. in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicazione legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a dati sensibili. Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati esplicitamente richiamati.

"COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. 28/2001 E SS.MM.II."

Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Tutto ciò premesso:

**LA DIRIGENTE DELL'UFFICIO
PROGRAMMAZIONE, POLITICHE
ENERGETICHE, V.I.A. E V.A.S.**

DETERMINA

- **di non richiedere l'attivazione della procedura di valutazione appropriata** per il progetto denominato "*intervento di manutenzione straordinaria e risanamento conservativo di grotte carsiche*" proposto in agro di Altamura (BA) dalla Ditta Schiavarelli Maria ed ammesso ai benefici a valere sulla Misura 323 "*Tutela e riqualificazione del*

patrimonio rurale" - Azione 1 "*Interventi di restauro e di valorizzazione del patrimonio culturale regionale*" del PSR 2007-2013 - GAL "Terre di Murgia" s.c. a r.l. per le valutazioni e le verifiche espresse in narrativa **e a condizione che vengano rispettate le prescrizioni indicate in precedenza**, intendendo sia le motivazioni che le prescrizioni qui integralmente richiamate;

- di precisare che il presente provvedimento:
 - è riferito a quanto previsto dalla L.r. 11/2001 e ss.mm.ii. relativamente alla sola Valutazione di incidenza secondo le disposizioni della D.G.R. 304/2006;
 - non sostituisce altri pareri e/o autorizzazioni eventualmente previsti ai sensi delle normative vigenti;
 - ha carattere preventivo e si riferisce esclusivamente alle opere a farsi;
 - fa salve tutte le ulteriori prescrizioni, integrazioni o modificazioni relative al progetto in oggetto introdotte dagli Uffici competenti, anche successivamente all'adozione del presente provvedimento, purché con lo stesso compatibili;
 - è altresì subordinato alla verifica della legittimità delle procedure amministrative messe in atto;
- di notificare il presente provvedimento, a cura dell'Ufficio Programmazione Politiche energetiche VIA e VAS, al RUP del SUAP, arch. Giovanni Buonomassa;
- di trasmettere il presente provvedimento alla proponente, sig.ra Schiavarelli Maria, al Servizio Assetto del Territorio (Ufficio Parchi e Tutela della Biodiversità), all'Autorità di Gestione del PSR 2007-2013/responsabile della misura 323 az. 1, alla Provincia di Bari, al Comune di Altamura, al Corpo Forestale dello Stato (Comando provinciale di Bari);
- di far pubblicare il presente provvedimento sul BURP e sul Portale Ambientale dell'Assessorato alla Qualità dell'Ambiente;
- di trasmettere copia conforme del presente provvedimento al Servizio Segreteria della Giunta Regionale.

Avverso la presente determinazione l'interessato, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della L. 241/90 e ss.mm.ii., può proporre nei termini di legge dalla notifica dell'atto ricorso giurisdizionale amministrativo o, in alternativa, ricorso straordinario (ex D.P.R. 1199/1971).

La Dirigente dell'Ufficio Programmazione,
Politiche Energetiche V.I.A. e V.A.S.
Ing. Caterina Dibitonto

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UFFICIO
PROGRAMMAZIONE POLITICHE ENERGETICHE, VIA E VAS 27 novembre 2013, n. 312

Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali - Procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS della proposta di variante urbanistica funzionale alla realizzazione di una "Residenza socio-sanitaria Assistenziale per anziani e persone non autosufficienti in aree destinate S2/a e Fur dal PRG del Comune di Polignano a Mare".
Autorità procedente: Comune di Polignano a Mare (BA).

L'anno 2013, addì 27 del mese di novembre, in Modugno, presso la sede dell'Area "*Politiche per la Riqualificazione, la Tutela e la Sicurezza Ambientale e per l'Attuazione delle Opere Pubbliche*" - Servizio Ecologia, Viale delle Magnolie 6-8, Z.I. Modugno (BA), sulla scorta dell'istruttoria espletata dal responsabile del procedimento,

**IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO
"PROGRAMMAZIONE,
POLITICHE ENERGETICHE, VIA E VAS"**

VISTA la Legge Regionale 4/02/1997 n. 7 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.G.R. 22 febbraio 2008, n.161 con cui è stato adottato l'atto di alta Organizzazione della